



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/19-02/3333
URBROJ: 541-05-02-01/2-19-2
Zagreb, 06.03.2019. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **DANIEL DEKOVIĆ, Novačka 329, 10040 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **KANEŠIĆ TOMISLAV**, OIB **13613031019**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 2687, 7067, 3449, 7068 i 4337, K.o. VARAŽDINSKE TOPLICE (Mbr. 318680) i pl.br. 639, K.o. TUHOVEC (Mbr. 318671)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **06.03.2019.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **sudskog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 160. i čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović, geod. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Varaždin

ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

Katastarska općina: 318680, VARAŽDINSKE TOPLICE

Broj ZK uložka: 2687

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2025/2	24	PREČNI POTOK ŠUMA	2653 2653	
		UKUPNO:		2653	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KANEŠIĆ TOMISLAV, ANTUNOV, OIB: 13613031019, VARAŽDINSKE TOPLICE, KRALJA TOMISLAVA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Varaždin

ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

Katastarska općina: 318680, VARAŽDINSKE TOPLICE

Broj ZK uložka: 7067

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2024	22,24	VANJKOVEC	7181	
			VOĆNJAK	954	
			DVORIŠTE	2661	
			PUT	125	
			VINOGRAD	1225	
			LIVADA	2162	
			KUĆA ZA ODMOR	38	
			SPREMIŠTE	16	
		UKUPNO:		7181	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13 i 20/17.) i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, odjel za katastar nekretnina Novi Marof od 25.08.2017. godine, br. Klasa: 932-04/17-01/2, urbroj: 541-14-05/9-17-3 upisuje se zabilježba da građevina SPREMIŠTE, površine 16m2, sagrađena na kat. čestici 2024 nema priloženu uporabnu dozvolu.	
2.1	Na temelju Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13 i 20/17.) i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, odjel za katastar nekretnina Novi Marof od 25.08.2017. godine, br. Klasa: 932-04/17-01/2, urbroj: 541-14-05/9-17-3 upisuje se zabilježba da građevina KUĆA ZA ODMOR, površine 38m2, sagrađena na kat. čestici 2024 nema priloženu uporabnu dozvolu.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KANEŠIĆ TOMISLAV, ANTUNOV, OIB: 13613031019, VARAŽDINSKE TOPLICE, KRALJA TOMISLAVA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2019.

Redni broj	Opis tereta	Posjednik	Ukupna površina	Ukupna vrijednost
1	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
2	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
3	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
4	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
5	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
6	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
7	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
8	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
9	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
10	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34

Redni broj	Opis tereta	Posjednik	Ukupna površina	Ukupna vrijednost
11	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
12	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
13	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
14	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
15	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
16	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
17	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
18	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
19	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
20	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34

Redni broj	Opis tereta	Posjednik	Ukupna površina	Ukupna vrijednost
21	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
22	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
23	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
24	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
25	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
26	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
27	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
28	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
29	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34
30	POSJED	POSJEDNIK	12.34	12.34



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Varaždin

ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

Katastarska općina: 318680, VARAŽDINSKE TOPLICE

Broj ZK uložka: 3449

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3837/2	41	KNEZA TRPIMIRA ORANICA	438 438	
		UKUPNO:		438	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KANEŠIĆ TOMISLAV, ANTUNOV, OIB: 13613031019, VARAŽDINSKE TOPLICE, KRALJA TOMISLAVA 006	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KANEŠIĆ ZLATA, ANTUNOVA, BEŠENIĆ, OIB: 03889464526, VARAŽDINSKE TOPLICE, KRALJA TOMISLAVA 006	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Varaždin

ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

Katastarska općina: 318680, VARAŽDINSKE TOPLICE

Broj ZK uložka: 7068

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2025/1	24	PREČNI POTOK ŠUMA	2859 2859	
		UKUPNO:		2859	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KANEŠIĆ TOMISLAV, ANTUNOV, OIB: 13613031019, VARAŽDINSKE TOPLICE, KRALJA TOMISLAVA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Varaždin

ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

Katastarska općina: 318680, VARAŽDINSKE TOPLICE

Broj ZK uložka: 4337

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	3818	42	L 25184 KRALJA TOMISLAVA DVORIŠTE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA KUĆA	384 164 3 54 163	
		UKUPNO:		384	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13 i 20/17.) i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, odjel za katastar nekretnina Novi Marof od 25.08.2017. godine, br. Klasa: 932-04/17-01/2, urbroj: 541-14-05/9-17-3 upisuje se zabilježba da građevina KUĆA, površine 163m ² , sagrađena na kat. čestici 3818 nema priloženu uporabnu dozvolu.	
2.1	Na temelju Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13 i 20/17.) i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, odjel za katastar nekretnina Novi Marof od 25.08.2017. godine, br. Klasa: 932-04/17-01/2, urbroj: 541-14-05/9-17-3 upisuje se zabilježba da građevina GOSPODARSKA ZGRADA, površine 54m ² , sagrađena na kat. čestici 3818 nema priloženu uporabnu dozvolu.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	KANEŠIĆ TOMISLAV, ANTUNOV, OIB: 13613031019, VARAŽDINSKE TOPLICE, KRALJA TOMISLAVA 006	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-1336/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 08. 2014. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika v. d. Lane Mihinjač iz Varaždina dana 26. 08. 2014. godine pod brojem OV-5938/14., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200.000,00 KN (slovima: dvjestotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist:	200.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
2.			
2.1	Zaprimljeno: 26. siječnja 2017. g. pod brojem Z-1103/2017. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. 01. 2017. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina dana 26. 01. 2017. godine pod brojem OV-684/17, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, za iznos od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.03.2019. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TUHOVEC (Mbr. 318671)

Posjedovni list: 639

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KANEŠIĆ TOMISLAV ANTUNOV , ULICA KRALJA TOMISLAVA 6, VARAŽDINSKE TOPLICE, HRVATSKA (VLASNIK)	13613031019

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1618/5	VANJKOVEC	7840	2		
			ŠUMA	7840			
Ukupna površina katastarskih čestica				7840			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.